

**Stečajni upravitelj**  
**Damir Debeljuh**  
**OIB:29203139768**

**Pula, Laginjina 6**  
**Tel/fax: 052/215 650, 215 670**  
**stecajni.debeljuh@gmail.com**

---

**Na posl. br. St-258/17**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Drščevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Damir Rabar-**

**Obrazac 20**

**DUŽNIK: ICARUS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

**od 21.08.-21.11.2021.**

**- e- kom.**  
**-prilozi**

---

## **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.08.-21.11.2021.**

U ovom tromjesečnom razdoblju održana je skupština vjerovnika 16. rujna 2021. na kojoj je donesena odluka o sklapanju nagodbe **u parnici koju je dužnik kao tužitelj vodio protiv tuženika CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., posl. Br. P-191/19 (ranije P-353/17).**

Presudom ovoga suda posl.br. P-191/2019 od 09. srpnja 2021. sud je u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja, ovdje dužnika, i naložio tuženiku CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. da istome isplati iznos od 185.348,78 EUR-a, protuvrijednosti u kunama, zajedno sa zsk. koje na pojedinačne mjesečne iznose teku kako je navedeno u točki I izreke presude.

Točkom II izreke naloženo je tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 195.990,36 kn.

Radi mirnog okončanja postupka tuženik je prihvatio sklapanje nagodbe na način da tužitelju plati navedeni iznos glavnice s kamatama, kao i trošak postupka razmjerno uspjehu u sporu, neovisno o sudskoj odluci. Na taj je način tuženik platio i trošak postupka u iznosu od 43.971,43 kn.

## **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Unovčenje nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, još uvijek nije započeto obzirom početak istog zavisi od dovršetka – pravomoćnosti nekoliko postupaka.

U izvještajnom razdoblju redovni prihodi su ostvarivani zakupom dijela poslovnog prostora na adresi Carera 102.

sa danom 01.11.2021. dužnik je sklopio još jedan ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Careri 102, u naravi uredski prostor na 1. katu lijevo sa društvom ISTRIAN WONDERS d.o.o.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje vezano za nekretnine stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m<sup>2</sup>
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/2 cesta 554 m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u ½ djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

*Na žiro računu dužnika na dan 23.11.2021. 34.011,36 kn.*

*DOKAZ:-izvadak br. 40/21 za dužnika*

#### **IV. STANJE SUDSKIH PREDMETA**

- 1. Trgovački sud u Pazinu, posl.br. P-191/2020, tužitelj ICARUS d.o.o. u stečaju, tuženik CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb – uvodno je već rečeno da je u predmetu sklopljena sudska nagodba osnovom koje je tuženik CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. isplatio iznos od 185.348,78 EUR-a, protuvrijednosti u kunama, zajedno sa zzk. koje na pojedinačne mjesečne iznose teku kako je navedeno u točki I izreke presude, kao i trošak postupka od 43.971,43 kn.*
- 2. Općinski sud u Puli, stalna služba u Rovinju, posl.br. Ovr-2154/16, ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, ovršenik ICARUS d.o.o. u stečaju –uvidom u podatke iz e-predmeta, zaključuje se da sud, nakon donošenja rješenja o nastavku postupka, nije po istome postupao. Stoga je sudu poslana predstavka radi hitnog postupanja.*
- 3. Ustavni sud RH – predmet u rješavanju*
- 4. Trgovački sud u Pazinu, tužitelji Hrvatin Romina i Hrvatin Željkan, tuženik RH, Ministarstvo financija, posl.br. P-442/20 – parnica je u tijeku.*

#### **V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Radnje u narednom razdoblju prvenstveno zavise od postupanja u naprijed navedenim sudskim postupcima, posebno okončanju predmeta tužitelja Hrvatin Romina i Hrvatin Željkan, tuženik RH, Ministarstvo financija, posl.br. P-442/20, obzirom je predmet istog osporavanje tražbine tuženika, pa se sukladno navedenom ne može pristupiti ni prvoj djelomičnoj diobi.*

*U Puli, 23.11.2021.*

*Stečajni upravitelj  
Damir Debeljuh*